

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское,
ул. Спортивный проезд, дом 7

Уважаемые собственники помещений!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений Вашего многоквартирного дома, которое будет проводиться в порядке, установленном ст.ст.45-48 Жилищного кодекса РФ. Собрание состоится **31 марта 2016 г. в 19 часов у входа 2-го подъезда дома 7 по ул. Спортивный проезд, г. Раменское.** Для регистрации на собрании при себе необходимо иметь удостоверение личности (паспорт) и документ, подтверждающий право собственности на помещение.

Если в указанные дату, время и место такое собрание не состоится по причине отсутствия кворума, общее собрание собственников по той же повестке дня будет проводиться в форме заочного голосования.

Дата начала заочного голосования 1 апреля 2016 г., дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – 20 апреля 2016 г. Прием бюллетеней собственников будет производиться ежедневно в помещении многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, в офисе диспетчерской службы управляющей организации (1 этаж), почтовые ящики собственников **квартир 33, 56, 68 дома 7 по ул. Спортивный проезд, г. Раменское.**

Материалы по повестке дня и другая информация по проведению собрания будет вывешена в подъезде дома на информационных досках и на сайте управляющей компании ООО «ВЕСТА-Уют» vestauyt.ru.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены при очной форме – в день проведения собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. Утверждение плана работ (в период с 01.07.2016г. по 30.06.2017г.) и тарифа на содержание жилого помещения в размере 37,82 руб./м², предложенных управляющей компанией ООО «ВЕСТА-Уют», с 1 июля 2016 года.
3. Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Об определении владельца специального счета - управляющей организацией ООО «ВЕСТА-Уют».
5. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
6. О распределении расходов по содержанию специального счета управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» между собственниками помещений.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов - управляющая организация ООО «ВЕСТА-Уют».
8. Об утверждении размера расходов, связанных с представлением платежных документов, ведением претензионной и судебной работы по взысканию задолженности по оплате взноса за капитальный ремонт, оплатой банковского процента по приему платежей и определении размера ежемесячного платежа оплаты этих услуг владельцу специального счета управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют».
9. О проведении в срок до 01.10.2016 года работ по замене теплообменника ГВС и переустановке системы автоматики ГВС (для поддержания температуры горячей воды в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных правил и нормативов)

и установлении ежемесячного платежа с жилого/нежилого помещения в размере 726 руб. в течение 7 месяцев с даты принятия решения*.

10. Об использовании остатка денежных средств собственников помещений, после проведения работ, указанных в пункте 9.

11. Утверждение отчета ООО «ВЕСТА-Уют» за 2015 год.

12. О выборе Совета дома, председателя Совета дома.

13. Об условии проведения работ в 2017 году по замене теплообменника ГВС из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете. (При условии отсутствия решения общего собрания собственников по вопросу 9 данного собрания собственников, провести работы по замене теплообменника ГВС из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете в срок до 01.10.2017 года)*.

14. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

**необходимо проголосовать по двум вопросам № 9 и 13, при этом мнение собственника должно совпадать в каждом вопросе.*

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

С уважением, инициаторы собрания



Некрасов С.А. - генеральный директор ООО «ВЕСТА-Уют»



Ошкин С. П. собственник кв. 56



Голубев Д., действующий по доверенности от собственника
Голубева Г.Ю. кв. 68